



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครู

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครูของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๗ หลัง ดังนี้

๑.อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดบ้านทึบ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๑๗๖,๐๐๐.-บาท

๒.อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดบ้านทึบ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๑๓๒,๐๐๐.- บาท

๓.อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดบ้านทึบ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๑๓๒,๐๐๐.- บาท

๔.อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข ขนาด ๖ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๒๑๗,๒๓๐.- บาท

๕.อาคารเรียนไม้ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนประตูลี้ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๑๖๗,๕๕๖.- บาท

๖.บ้านพักครู แบบอาคารไม้ทรงบังกะโล ขนาด ๓ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดพระญาติการามฯ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๑๓๗,๕๐๐.- บาท

๗.บ้านพักครูแบบอาคารโครงสร้างเหล็ก จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดพระญาติการามฯ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๙๙,๐๐๐.- บาท

ราคากลางในการประมูลอาคารเรียนและบ้านพักครูครั้งนี้ จำนวน ๗ หลัง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๐๖๑,๒๗๖.- บาท (หนึ่งล้านหกหมื่นหนึ่งพันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) หลักประกันมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า ๒๖๕,๔๐๐ บาท) โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนทั้ง ๔ โรงเรียน ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๕.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพระนครศรีอยุธยา ชั้น ๓

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครูจำนวน ๗ หลัง ในราคา ๑,๐๐๐.- บาท ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๕-๒๖๘๕๐๘ และต้องนำสำเนาบัตรประชาชนของผู้ประสงค์จะซื้อรายละเอียดพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย กรณีไม่นำเอกสารดังกล่าวไปแสดง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ สงวนสิทธิ์จัดการขายรายละเอียดนั้น กรณีมีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมแนบเอกสารของผู้มอบและรับมอบ และเอกสารดังกล่าวทางสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะยึดไว้เป็นหลักฐาน

## เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู้อราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ผู้เข้าสู้อราคาทุกคนต้องนำบัตรประชาชนมาพร้อมสำเนาบัตร มาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย)
๒. ผู้เข้าสู้อราคาต้องผ่านการฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด(COVID ๑๙) อย่างน้อย ๒ เข็ม โดยนำเอกสารรับรองการได้รับวัคซีนมาแสดงด้วยและวันประมูลต้องแสดงผลการตรวจ ATK หรือ RT-PCR ภายใน ๗๒ ชั่วโมง
๓. ห้ามผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและผู้ติดตามเข้ามาในบริเวณการประมูล
๔. ผู้เข้าสู้อราคาต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาการประมูล
๕. ผู้เข้าสู้อราคาต้องมีผลงานตามสัญญาซื้อขายประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างวงเงินขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕๓๐,๖๓๘ บาท
๖. ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู้อราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง ( ไม่น้อยกว่า ๒๖๕,๔๐๐.- บาท ) ดังนี้
  - ๖.๑ เงินสดพร้อมบัตรประจำตัวประชาชน
  - ๖.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้อราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
  - ๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
  - ๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
- ๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย  
หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู้อราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว  
การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
๗. ผู้เข้าสู้อราคา เสนอด้วยวาจา
๘. ผู้เข้าสู้อราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนใน ๓ วันนับถัดจากวันที่เข้าสู้อราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู้อราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม
๙. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้
๑๐. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้อราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้
๑๑. ผู้เข้าสู้อราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้สู้อราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๒. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางกัลยา มาลัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑