



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครู จำนวน 2 รายการ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครูของโรงเรียนในสังกัด จำนวน 2 หลัง ดังนี้

- 1.อาคารเรียน แบบ 008 ขนาด 10 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง ของโรงเรียนลุมพลีชนูปถัมภ์ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- 2.บ้านพักครู แบบทรงบังกะโล จำนวน 1 หลัง ของโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น

ราคากลางในการประมูลอาคารเรียนและบ้านพักครู จำนวน 2 หลัง รวมทั้งสิ้น 520,119.00 บาท (ห้าแสนสองหมื่นหนึ่งร้อยสิบเก้าบาทถ้วน) หลักประกันมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า 130,030.- บาท) โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนทั้ง 2 โรงเรียน ตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2559 ถึงวันที่ 25 มีนาคม 2559 เวลา 08.30 – 15.30 น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ 29 มีนาคม 2559 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 – 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักครู จำนวน 2 หลัง ในราคา 200 บาท ตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2559 ถึงวันที่ 25 มีนาคม 2559 ในวันและเวลาราชการ หรือ สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 035-268508.

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า 130,030.- บาท) ดังนี้
 - 2.1 เงินสดพร้อมบัตรประจำตัวประชาชน
 - 2.2 เช็ครถยนต์ส่งมอบให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
 - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 จะคืนให้ผู้เข้าสุราคารทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคารได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคารได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสุราคารได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสุราคาร เสนอด้วยวาจา

4. ผู้เข้าสุราคารได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000.- บาท หากผู้เข้าสุราคารได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ เข้าสุราคารได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสุราคารเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคารได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุราคารสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

7. ผู้เข้าสุราคารยอมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุราคารสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสุราคารได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559



(นายอารักษ์ วัฒนถาวร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑