



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครูโรงเรียนวัดมาบพระจันทร์

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 ผู้รับมอบอำนาจ  
จากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครูโรงเรียนวัดมาบพระจันทร์  
จำนวน 1 หลัง

ราคากลางในการประมูลบ้านพักครู จำนวน 1 หลัง รวมทั้งสิ้น 7,100.00 บาท ( เจ็ดพันหนึ่งร้อย  
บาทถ้วน ) หลักประกันมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า 1,775.- บาท) ค่าขายรายละเอียด  
ชุดละ 200.- บาท โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดมาบพระจันทร์  
อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งแต่วันที่ 13 - 27 มกราคม 2559 ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16.30 น.  
และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ 28 มกราคม 2559 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่  
เวลา 09.30 - 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา  
ประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู ตั้งแต่วันที่ 13 มกราคม 2559  
ถึงวันที่ 27 มกราคม 2559 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 035-268508

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า  
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า 1,775.- บาท) ดังนี้

2.1 เงินสด

2.2 เช็คราคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา  
เขต 1 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือ  
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม  
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการ  
ต่าง ๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 จะ  
คืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะ  
คืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

/3. ผู้เข้าสู่ราคา.....

3. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอด้วยวาจา
4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000.00 บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม
5. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้
6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้
7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด
8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2559



(นายภาณุรักษ์ พิพัฒน์เสนา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต 1