



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและโรงฝึกงาน จำนวน ๓ หลัง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่องมอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะ
ทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและโรงฝึกงานของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๓ หลัง ดังนี้

๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนประชาสามัคคี อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลางเป็นเงิน ๒๘๖,๐๙๐ บาท

๒. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดช้าง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด
พระนครศรีอยุธยา ราคากลางเป็นเงิน ๒๕๓,๕๐๐ บาท

๓. โรงฝึกงาน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดกลางคลองสระบัว อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด
พระนครศรีอยุธยา ราคากลางเป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท

ราคากลางในการประมูลอาคารเรียนและโรงฝึกงาน จำนวน ๓ หลัง รวมทั้งสิ้น ๖๕๙,๕๙๐.๐๐ บาท
(หกแสนห้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) หลักประกันมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง
(๑๖๔,๘๘๗.๕๐ บาท) โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนทั้ง ๓ โรงเรียน ตั้งแต่วันที่
๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่
๑๘ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.
และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐น. เป็นต้นไป ณ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพระนครศรีอยุธยา ชั้น ๓

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดในการขายทอดตลาดอาคารเรียนและโรงฝึกงาน จำนวน ๓ หลัง ในราคา
ชุดละ ๕๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ
ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ชั้น ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑
หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๕-๒๖๘๕๐๘ กรณีผู้สนใจเข้าสู่ราคาไม่มาลงชื่อขอซื้อรายละเอียดในการ
ขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคา ถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประชาชน (ที่ไม่หมดอายุ) และทะเบียนบ้าน
ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ใบเสร็จรับเงิน และหรือหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดงมปีตาม
ประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ถ้าเป็น
นิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน)
พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือ
มอบอำนาจซึ่งปิดอาคารแสดงมปีตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๓. ผู้เข้าสู่ต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาการประมูล และไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและผู้ติดตาม
เข้ามาในบริเวณการประมูลเสนอราคา

๔. ผู้เข้าสู่วราคาราจะต้องมีผลงานตามสัญญาซื้อขายประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างวงเงินขั้นต่ำ ๓๒๙.๗๕๕.- บาท จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดงในวันที่ลงชื่อขอซื้อรายละเอียดการขายทอดตลาด ผลงานดังกล่าวต้องเป็นฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ กรมมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนา

๕. ผู้เข้าสู่วราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่วราคาราโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง (๑๖๔,๘๘๗.๕๐ บาท) ดังนี้

๕.๑ เงินสด พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๕.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่วราคาราหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะคืน ให้ผู้เข้าสู่วราคาราทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาราได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่วราคาราได้จะคืนให้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่วราคาราได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. ผู้เข้าสู่วราคารา เสนอด้วยวาจา ในการเสนอราคาอัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.- บาท

๗. ผู้เข้าสู่วราคาราได้จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเมื่อการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น ในกรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู่วราคาราได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่เข้าสู่วราคาราได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่วราคาราเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไป เท่าราคาสูงสุดเดิม

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาราได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธี เคาะไม้ โดยประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด

๙. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่วราคาราสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่วราคาราย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่วราคาราสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคาร / สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้เข้าสู่วราคาราได้จะต้องเข้าดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๑ ต้องกันบริเวณที่ทำการรื้อถอนและติดตั้งป้ายแสดงว่าเป็นเขตอันตรายห้ามเข้าโดยแจ้งต่อผู้ควบคุมงานรื้อถอน

๑๑.๒ ในการรื้อถอนอาคารผู้เข้าสู่วราคาราได้ต้องมีผู้ควบคุมงาน ทำหน้าที่ประสานกับผู้ควบคุมงานของโรงเรียนตลอดเวลา

๑๑.๓ ในการรื้อถอนต้องรื้อถอนจากส่วนชั้นบนหลังคาลงมาจนถึงฐานรากอาคารเดิม

๑๑.๔ ผู้เข้าสู่วราคาราได้ต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง หากมีข้อเสียหายต่อสาธารณูปโภคภายในโรงเรียน เช่น ระบบประปา ถนน ไฟฟ้า ผู้เข้าสู่วราคาราได้ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๑๑.๕ ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากบริเวณอาคารที่ประมูลได้และปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๒. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคา ประมูลได้ในวันที่ลงนามในสัญญา หลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาด ปรับบริเวณสถานที่รื้อถอนให้เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

๑๓. ค่าปรับ

๑๓.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญาหรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๓.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๑ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางกัลยา มวลย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑